

# 市営住宅 入居のご案内



千歳市営住宅窓口センター



0800-800-1945 (フリーダイヤル)

## 1. 市営住宅の種類

市営住宅には、公営住宅法に基づく公営住宅及び借上げ住宅と、住宅地区改良法に基づく改良住宅の2種類があります。

### (1) 公営住宅

#### ア 簡易耐火構造（ブロック造）

| 団地名              | 建築年                           | 室構造              | 管理戸数  | 所在                |
|------------------|-------------------------------|------------------|-------|-------------------|
| 向陽台団地            | S 5 4 ~ 5 7                   | 平 家 3 D K 風呂付    | 9 7   | 若草 4 丁目           |
| 祝梅団地             | S 4 9 ~ 5 3                   | 平 家 3 D K 風呂付    | 1 1 8 | 弥生 1, 2 丁目        |
|                  | S 4 9                         | 2 階建 3 D K 風呂付   | 1 8   | 弥生 2 丁目           |
|                  | S 5 0 ・ S 5 2                 | 平 家 3 D K 風呂付    | 1 0   | 寿 1 丁目            |
|                  | S 5 0 ~ 5 1                   | 2 階建 3 D K 風呂付   | 1 6   | 寿 1 丁目            |
|                  | S 4 9 ~ 5 3                   | 平 家 3 D K 風呂なし   | 9 7   | 弥生 1, 2 丁目 寿 3 丁目 |
|                  | S 4 9 ・ S 5 2                 | 平 家 4 D K 風呂なし   | 5     | 弥生 1, 2 丁目        |
| 富丘団地             | S 4 0 ・ S 4 1 ・ S 4 3 ~ S 4 5 | 平 家 2 D K 風呂なし   | 1 9 0 | 富丘 3, 4 丁目        |
|                  | S 4 1 ・ S 4 2 ・ S 4 5         | 平 家 2 D K 風呂付    | 1 7 0 | 富丘 3, 4 丁目        |
|                  | S 4 3 ・ S 4 4                 | 平 家 3 D K 風呂なし   | 5 2   | 富丘 3, 4 丁目        |
|                  | S 4 5                         | 平 家 3 D K 風呂付    | 1 0   | 富丘 3, 4 丁目        |
|                  | S 4 0 ~ S 4 5                 | 2 階建 3 L D K 風呂付 | 4 0   | 富丘 4 丁目           |
|                  | S 4 3 ・ S 4 5                 | 平 家 4 L D K 風呂付  | 1 9   | 富丘 3, 4 丁目        |
| 湖畔団地<br>(単独住宅含む) | S 4 8 ・ S 5 3                 | 2 階建 3 D K 風呂付   | 1 6   | 支笏湖温泉             |

#### イ 中層・高層耐火構造（鉄筋コンクリート造）

| 団地名     | 建築年                           | 室構造                   | 管理戸数  | 所在          |
|---------|-------------------------------|-----------------------|-------|-------------|
| 北栄団地    | H 1 0 ・ H 1 2 ・ H 1 8 ~ H 2 1 | 5 階建 1 L D K 風呂付      | 9 2   | 新富 2, 3 丁目  |
|         | S 5 9 ~ H 2                   | 4 階建 2 D K 風呂付        | 4 0   | 新富 1 丁目     |
|         | S 5 9 ~ H 2 1                 | 4 ・ 5 階建 2 L D K 風呂付  | 2 2 7 | 新富 1 ~ 3 丁目 |
|         | S 5 0 ~ H 2 0                 | 4 ・ 5 階建 3 L D K 風呂付  | 2 1 3 | 新富 1 ~ 3 丁目 |
| (車椅子住宅) | H 1 0 ~ H 2 1                 | 5 階建 2 L D K 風呂付      | 9     | 新富 2, 3 丁目  |
| 高台団地    | H 3 ~ H 7 ・ H 9               | 5 階建 1 L D K 風呂付      | 1 5   | 高台 3 丁目     |
|         | H 3 ~ H 7 ・ H 9               | 5 階建 2 L D K 風呂付      | 8 8   | 高台 3 丁目     |
|         | H 3 ~ H 7 ・ H 9               | 5 階建 3 L D K 風呂付      | 9 8   | 高台 3 丁目     |
| うたり団地   | H 1 2 ・ H 1 4                 | 5 ・ 10 階建 1 L D K 風呂付 | 4 5   | 花園 7 丁目     |
|         | H 1 2 ・ H 1 4                 | 5 ・ 10 階建 2 L D K 風呂付 | 5 0   | 花園 7 丁目     |
| (車椅子住宅) | H 1 2 ・ H 1 4                 | 5 ・ 10 階建 2 L D K 風呂付 | 5     | 花園 7 丁目     |
|         | H 1 2 ・ H 1 4                 | 5 ・ 10 階建 3 L D K 風呂付 | 4 0   | 花園 7 丁目     |
|         | H 1 5                         | 4 階建 1 L D K 風呂付      | 8     | 花園 7 丁目     |
|         | H 1 5                         | 4 階建 2 L D K 風呂付      | 1 2   | 花園 7 丁目     |
| (車椅子住宅) | H 1 5                         | 4 階建 2 L D K 風呂付      | 1     | 花園 7 丁目     |
|         | H 1 5                         | 4 階建 3 L D K 風呂付      | 7     | 花園 7 丁目     |
|         | H 1 6                         | 5 階建 1 L D K 風呂付      | 1 0   | 花園 4 丁目     |
|         | H 1 6                         | 5 階建 2 L D K 風呂付      | 2 5   | 花園 4 丁目     |
| (車椅子住宅) | H 1 6                         | 5 階建 3 L D K 風呂付      | 1 5   | 花園 4 丁目     |
|         | H 1 7                         | 6 階建 1 L D K 風呂付      | 1 2   | 花園 7 丁目     |
|         | H 1 7                         | 6 階建 2 L D K 風呂付      | 1 2   | 花園 7 丁目     |
|         | H 1 7                         | 6 階建 2 L D K 風呂付      | 1     | 花園 7 丁目     |
|         | H 1 7                         | 6 階建 3 L D K 風呂付      | 1 1   | 花園 7 丁目     |
|         | H 1 7                         | 6 階建 3 L D K 風呂付      | 1 1   | 花園 7 丁目     |

| 団地名              | 建築年                   | 室構造         | 管理戸数 | 所在            |
|------------------|-----------------------|-------------|------|---------------|
| いずみ団地<br>(車椅子住宅) | H 2 1・H 2 3           | 5階建 2DK風呂付  | 60   | 末広4丁目・7丁目・8丁目 |
|                  | H 2 1・H 2 3           | 5階建 3LDK風呂付 | 17   | 末広4丁目・7丁目・8丁目 |
|                  | H 2 1・H 2 3           | 5階建 2LDK風呂付 | 3    | 末広4丁目・7丁目・8丁目 |
| みどり団地<br>(車椅子住宅) | H 2 2・H 2 4・<br>H 2 8 | 5階建 2DK風呂付  | 60   | 緑町2丁目         |
|                  | H 2 2・H 2 4・<br>H 2 8 | 5階建 2LDK風呂付 | 80   | 緑町2丁目         |
|                  | H 2 2・H 2 4・<br>H 2 8 | 5階建 3LDK風呂付 | 54   | 緑町2丁目         |
|                  | H 2 2・H 2 4・<br>H 2 8 | 5階建 2LDK風呂付 | 6    | 緑町2丁目         |
| 湖畔団地             | H 6                   | 3階建 2DK 風呂付 | 3    | 支笏湖温泉         |
|                  | H 6                   | 3階建 2LDK風呂付 | 6    | 支笏湖温泉         |
|                  | H 6                   | 3階建 3LDK風呂付 | 12   | 支笏湖温泉         |

ウ 借上げ住宅 高層耐火構造（鉄筋コンクリート造）

| 団地名                     | 建築年   | 室構造           | 管理戸数 | 所在     |
|-------------------------|-------|---------------|------|--------|
| スカイヒルズ<br>団地<br>(車椅子住宅) | H 2 1 | 10階建 1LDK 風呂付 | 18   | 清水町3丁目 |
|                         |       | 10階建 2LDK 風呂付 | 14   | 清水町3丁目 |
|                         |       | 10階建 2LDK 風呂付 | 1    | 清水町3丁目 |
|                         |       | 10階建 3LDK 風呂付 | 17   | 清水町3丁目 |

エ 借上げ住宅 木造2階建

| 団地名            | 建築年 | 室構造          | 管理戸数 | 所在    |
|----------------|-----|--------------|------|-------|
| エクセレンス<br>21団地 | H 9 | 2階建 2LDK 風呂付 | 8    | 豊里5丁目 |

オ 借上げ住宅 中層準耐火構造3階建（木造）

| 団地名               | 建築年   | 室構造          | 管理戸数 | 所在    |
|-------------------|-------|--------------|------|-------|
| ビューティフル<br>ライフM団地 | H 3 0 | 3階建 2LDK 風呂付 | 12   | 幸町1丁目 |

カ 借上げ住宅 準耐火2階建（木造）

| 団地名          | 建築年 | 室構造          | 管理戸数 | 所在    |
|--------------|-----|--------------|------|-------|
| ハイツライフ<br>団地 | R 1 | 2階建 1LDK 風呂付 | 5    | 幸町5丁目 |
|              |     | 2階建 2LDK 風呂付 | 3    | 幸町5丁目 |

キ 借上げ住宅 中層耐火構造5階建（鉄筋コンクリート造）

| 団地名           | 建築年 | 室構造          | 管理戸数 | 所在    |
|---------------|-----|--------------|------|-------|
| ヴィラアムール<br>団地 | R 1 | 5階建 1LDK 風呂付 | 8    | 幸町3丁目 |
|               |     | 5階建 2LDK 風呂付 | 5    | 幸町3丁目 |
|               |     | 5階建 3LDK 風呂付 | 10   | 幸町3丁目 |

ク 借上げ住宅 木造2階建

| 団地名           | 建築年 | 室構造          | 管理戸数 | 所在      |
|---------------|-----|--------------|------|---------|
| エムエーワン<br>団地  | R 2 | 2階建 1LDK 風呂付 | 3    | みどり台1丁目 |
|               |     | 2階建 2LDK 風呂付 | 7    | みどり台1丁目 |
| エムエー<br>フォー団地 | R 7 | 2階建 1LDK 風呂付 | 10   | 富士2丁目   |

※ 借上げ住宅は、入居期限があります。

- ・スカイヒルズ団地 R 1 1 年 1 2 月 3 1 日まで。
- ・エクセレンス 2 1 団地及びビューティフルライフM団地 R 1 0 年 3 月 3 1 日まで。
- ・ハイツライフ団地及びヴィラアムール団地 R 1 1 年 1 1 月 3 0 日まで。
- ・エムエーワン団地 R 1 2 年 1 1 月 3 0 日まで。エムエーフォー団地はR 1 7 年 1 1 月 3 0 日まで。

(2) 改良住宅

ア 中層耐火構造（鉄筋コンクリート造）

| 団地名  | 建築年         | 室構造          | 管理戸数 | 所在     |
|------|-------------|--------------|------|--------|
| 東雲団地 | S 4 1 ~ 4 4 | 4階建 2DK 風呂なし | 96   | 東雲町3丁目 |

## 2. 入居資格

次のすべてにあてはまる必要があります。

- (1) 千歳市内に住所または勤務場所のある方
- (2) 現に同居し、または同居しようとする親族のある方（結婚予定の方は、市で指定する入居可能日までに入籍のできる方）
- (3) 法律で定める収入基準にあてはまる方（詳しくは「13収入基準」の項目をご覧ください。）
- (4) 市税などに滞納のない方
- (5) 入居しようとする方全員に持ち家がなく、現に住宅にお困りの方。
- (6) 新たに入居しようとする方の世帯のうち、いずれかが暴力団員である場合は、入居を認めません。

## 3. 単身者で入居のできる方

- (1) 60歳以上の方
- (2) 生活保護を受けている方
- (3) 身体障害者手帳（1級から4級）、精神障害者保健福祉手帳（1級から3級）、療育手帳（A又はB）をお持ちの方。

## 4. 申込方法

入居者募集は定期的に年4回（原則として3か月に1回）行います。募集の都度申込期間を設けますので、その申込期間中にお申し込みください。

募集内容は募集月の「広報ちとせ」に掲載するほか、窓口や電話でのお問い合わせでもご案内しています。

なお、募集していない住宅への申込はできませんので、ご了承ください。

申込後は、公開抽選により入居者を決定します。

## 5. 申込みに必要なもの

- (1) 市営住宅入居申込書
- (2) その他必要に応じた書類
  - ア 婚約証明書（所定用紙があります）
  - イ 障害者手帳
  - ウ 母子の受給者証
  - エ 持家の売買契約書
  - オ その他、必要な書類

## 6. 公開抽選

申込数が募集戸数を上回るときは、公開抽選により入居者を決定します。申込みをした際に、各自の抽選番号をお知らせしておきます。抽選会では、その抽選番号ができれば、当選となります。なお、抽選の際、次に該当する方は、優遇措置として抽選番号を加算します。

- (1) 20歳未満の子を現に扶養してる寡婦又は寡夫 + 1個
  - (2) 障がい者世帯 【身体障害1～4級、精神障害1～2級、療育手帳A又はB】 + 1個
  - (3) 生活保護世帯 + 1個
  - (4) 申込みが5回目～ 8回目 + 1個
  - 〃 9回目～12回目 + 2個
- 以降、4回増えるごとに1個加算します。

## 7. 当選した場合

- (1) 収入を証明するもの  
所得証明書（市町村発行）  
※ 年度途中で就職又は転職等をした場合は、源泉徴収票・給与証明書等の収入を証明するもの  
※ 失業直後の方は離職票・雇用保険受給資格証・会社からの退職証明書
- (2) 納税証明書及び直近（募集月の前月）の家賃の領収書と賃貸借契約書の写し
- (3) 扶養親族を確認できるもの（健康保険証など）
- (4) **マイナンバーを記載した書類（個人番号カード・通知カードなど）**  
※ 個人番号カード以外は、通知カード等番号が正しいことを確認するための書類の提示をして頂きます。  
通知カードだけでは法律上義務付けられている本人確認は完了できず、運転免許証などの写真表示のある身元確認書類を用意する必要があります。その提出が困難な場合は、健康保険証、国民年金手帳等の2つ以上の身元確認書類で身元確認を行います。
- (5) (1)～(4)を提出いただいて、**収入基準**を超えなければ入居を承認します。

## 8. 入居が決まってから

- (1) 入居を承認された方は、入居手続期限（許可から10日間）までに緊急連絡先を記入した市営住宅入居請書を提出していただきます。
- (2) **敷金（家賃の2か月分）**を納めていただきます。
- (3) 駐車場を使用する方は、市営住宅駐車場使用申込書を提出していただきます。
- (4) 入居する月の家賃は、**入居可能日からの日割家賃**となります。

## 9. 申込みにあたっての注意

- (1) 申込書に記載されていない方は入居できません。
- (2) 申込みに偽りがあることが判明したときは失格となります。
- (3) 単身者が父母の扶養になっている兄弟を同居者とすることや、家族を不自然に分割しての申込みはできません。
- (4) 持ち家のある方は入居できません。
- (5) **ペットは飼えません。（知人から一時的に預かることもできません。）**

## 10. 家賃の目安

世帯全員の収入、住宅の規模、築年数などの要素を基に計算し、年度ごとに家賃を決定します。  
収入を把握するため、入居後も毎年収入の申告をしていただきます。

### 【参考金額（令和7年度第3回募集住戸から抜粋）】

|         |             |                      |
|---------|-------------|----------------------|
| うたり団地3棟 | 2LDK（車椅子住宅） | 月額 23,900円 ～ 47,000円 |
| うたり団地3棟 | 1LDK        | 月額 16,900円 ～ 33,200円 |
| 北栄団地5棟  | 2DK         | 月額 16,600円 ～ 32,600円 |
| 北栄団地15棟 | 2LDK        | 月額 21,200円 ～ 41,600円 |
| 向陽台団地8棟 | 3DK         | 月額 12,300円 ～ 24,200円 |
| うたり団地4棟 | 3LDK        | 月額 24,400円 ～ 48,000円 |

## 11. 駐車場料金

**北栄団地、高台団地、うたり団地、いずみ団地、みどり団地**に入居する方で駐車場を使用する場合は、1台につき月額2,500円の駐車場料金がかかります。**駐車できる区画は1世帯1台分ですが空き区画のある間は2台分までお貸ししています。**

なお、1台も借りていない方が新たに申込みをした場合は、その方を優先するため、2台目の使用許可を取り消すことがありますのでご了承ください。

民間借上住宅のスカイヒルズ団地・エクセレンス21団地・ビューティフルライフM団地・ハイツライフ団地・ヴィラアムール団地・**エムエーワン団地・エムエーフォー団地**は、それぞれの管理会社等との駐車場契約が必要です。

## 12. 共益費

中層・高層住宅に入居する場合は、共益費がかかります。

共益費は、階段や廊下などの電気代、共同部分のガラス・蛍光灯代・除雪費用などです。  
金額については、それぞれの棟によって異なります。

## 13. 収入基準

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| 一般世帯は   | 政令月収 158,000円以下(東雲団地のみ 114,000円)以下 |
| 裁量階層世帯は | 政令月収 214,000円以下(東雲団地のみ 139,000円)以下 |

裁量階層世帯とは、次のいずれかに該当する場合を指します。

- (1) 障がい者世帯（身体障害 1～4 級、精神障害 1～2 級、療育手帳 A 又は B）
- (2) 申込人が 60 歳以上で、かつ、家族全員が 60 歳以上又は 18 歳未満の場合
- (3) 子育て世帯（未就学児童のいる世帯）
- (4) その他千歳市営住宅条例第 5 条第 3 項に該当する場合

収入基準表

| 収入分位 | 政 令 月 収          |          |
|------|------------------|----------|
| I    | 0～104,000円       | 一般階層世帯該当 |
| II   | 104,001～123,000円 |          |
| III  | 123,001～139,000円 |          |
| IV   | 139,001～158,000円 |          |
| V    | 158,001～186,000円 | 裁量階層世帯該当 |
| VI   | 186,001～214,000円 |          |

※入居する方全員の所得を合算させます。

※計算方法の詳細については、千歳市営住宅窓口センター（0800-800-1945（フリーダイヤル））へお問い合わせください。

# 市営住宅団地位置図

